



**ZMLUVA**  
**č. 6000074/2012-03**  
**o zriadení vecného bremena,**

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

**1. Povinnými z vecného bremena:**

**1.1 MBB a.s.**

**ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 601/S

V mene ktorej koná: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva a.s.

**IČO: 36 039 225 IČ DPH: SK 2020093504**

- vlastník pozemku CKN parc. číslo 3681/362 podľa LV č. 4544 v 1/1 –ine,

**1.2 Ing. Igor Kašner**

**a manželka Mgr. Jana Kašnerová, rod. Grossertová**

- bezpodieloví spoluvlastníci pozemku CKN parc. číslo 3681/410 podľa LV č. 7215 v 1/4-ine,
- bezpodieloví spoluvlastníci pozemku CKN parc. číslo 3681/681 podľa LV č. 7155 v 1/12-ine,

**1.3 Ing. Ladislav Jackulík**

**a manželka PaedDr. Katerina Jackulíková, rod. Karaszová**

- bezpodieloví spoluvlastníci pozemku CKN parc. číslo 3681/410 podľa LV č. 7215 v 1/4-ine,
- bezpodieloví spoluvlastníci pozemku CKN parc. číslo 3681/681 podľa LV č. 7155 v 1/12-ine,

**1.4 doc. Ing. Peter Pisár, PhD., rod. Pisár**

**a manželka Ing. Marta Pisárová, rod. Laurincová**

- bezpodieloví spoluvlastníci pozemku CKN parc. číslo 3681/410 podľa LV č. 7215 v 1/4-ine,

**1.5 Ing. Marián Holúbek, rod. Holúbek**

**a manželka Ing. Katarína Holúbeková, PhD., rod. Tvrdoňová**

- bezpodieloví spoluvlastníci pozemku CKN parc. číslo 3681/410 podľa LV č. 7215 v 1/4-ine,

**1.6 Zuzana Riečanová, rod. Šípošová**

- podielový spoluvlastník pozemku CKN parc. číslo 3681/681 podľa LV č. 7155 v 1/36-ine,

**1.7 Tatjana Lucká, rod. Riečanová**

- podielový spoluvlastník pozemku CKN parc. číslo 3681/681 podľa LV č. 7155 v 1/36-ine,

**1.8 Kamila Riečanová, rod. Riečanová**

- podielový spoluvlastník pozemku CKN parc. číslo 3681/681 podľa LV č. 7155 v 1/36-ine,

**1.9 Miroslav Pinka, rod. Pinka**

**a manželka PhDr. Regina Pinková, rod. Šťastná**

- bezpodieloví spoluvlastníci pozemku CKN parc. číslo 3681/681 podľa LV č. 7155 v 1/12-ine,

**1.10 Ing. Peter Kvasna, rod. Kvasna**

**a manželka Mgr. Adriana Kvasnová, rod. Dušeková**

- bezpodieloví spoluvlastníci pozemku CKN parc. číslo 3681/681 podľa LV č. 7155 v 1/12-ine,

**1.11 Ing. Anton Turoň, rod. Turoň**

**a manželka Jarmila Turoňová, rod. Vrbická**

- bezpodieloví spoluvlastníci pozemku CKN parc. číslo 3681/681 podľa LV č. 7155 v 1/12-ine,

**1.12 Ing. Peter Kajsa, rod. Kajsa**

- podielový spoluvlastník pozemku CKN parc. číslo 3681/681 podľa LV č. 7155 v 1/36-ine,

**1.13 Monika Kajsová, rod. Kaisová**

- podielový spoluvlastník pozemku CKN parc. číslo 3681/681 podľa LV č. 7155 v 1/36-ine,

**1.14 Ing. Alena Kajsová, rod. Paulíková**

- podielový spoluvlastník pozemku CKN parc. číslo 3681/681 podľa LV č. 7155 v 1/36-ine,

**1.15 Ing. Marián Súlovec, rod. Súlovec**

**a manželka mgr. Andrea Súlovcová, rod. Eichlerová**

- bezpodieloví spoluvlastníci pozemku CKN parc. číslo 3681/681 podľa LV č. 7155 v 1/12-ine,

**1.16 JUDr. Jaroslav Mikloško, rod. Mikloško**

- podielový spoluvlastník pozemku CKN parc. číslo 3681/681 podľa LV č. 7155 v 1/12-ine + 1/6-ine

1.17 **Pefer Gubka, rod. Gubka**

**a manželka Ľáša Gubková, rod. Pulkrábková**

bezpodielovo spoluvlastníci pozemku CKN parc. číslo 3681/681 podľa LV c. 7155 v 1/12- ine,

(ďalej spoločne aj len „Povinní z vecného bremena“)

a

2. **Oprávneným z vecného bremena:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

**IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726**

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“),

za nasledovných dohodnutých podmienok:

#### Článok I. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena **pod bodom 1.1** je vlastníkom pozemku v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica, vedeného **na LV č. 4544** ako **KNC parc. číslo 3681/362**, druh pozemku zast. plochy a nádvoría o výmere 29147 m<sup>2</sup> v 1/1-ine.

Povinní z vecného bremena **pod bodom 1.2 až 1.5** sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica, vedeného **na LV č. 7215** ako **KNC parc. číslo 3681/410**, druh pozemku zast. plochy a nádvoría o výmere 280 m<sup>2</sup>, **každý v ¼-ine**.

Povinní z vecného bremena **pod bodom 1.2, 1.3, 1.6 až 1.17** sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica, vedeného **na LV č. 7155** ako **KNC parc. číslo 3681/681**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m<sup>2</sup> v **podieloch uvedených vyššie**.

2. Oprávnený z vecného bremena ie na základe kúpnej zmluvy č. 6000074/2012-02 uzatvorenej s Ing. Igorom Kašperom, nar. [redacted] a vlastníkom verejného vodovodu HD PE DN 100 a verejnej kanalizácie PVC DN 250, ktoré Ing. Igor Kašper ako investor/stavebník vybudoval v rámci stavby „Banská Bystrica- Pršianska terasa - rodinný dom Ing. I. Kašpera, Vodovodná a kanalizačná prípojka“ (ďalej len „Stavba“). Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím č. 2012/00793/BV zo dňa 12.09.2012 rozhodol že vodné stavby „vodovodná a kanalizačná prípojka“ vybudované v rámci Stavby sa považujú za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je : Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“). Verejný vodovod a verejná kanalizácia s ich pásmom ochrany sú umiestnené na časti pozemkov vo vlastníctve Povinných z vecného bremena uvedených v tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené **vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu HD PE DN 100 a verejnej kanalizácie PVC DN 250 (ďalej aj len „**verejný vodovod a verejná kanalizácia**“) na časti pozemkov CKN parc. číslo 3681/362, CKN parc. číslo 3681/410 a CKN parc. číslo 3681/681 v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 43707661-17/12 zo dňa 10.07.2012, úradne, úradne overenom Správou katastra v Banskej Bystrici dňa 23.07.2012 pod č. 569/2012 (ďalej len „**Geom. plán**“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania po-

rúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „**právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany podľa vyznačenia v Geom. pláne,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazali v tejto Zmluve.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní zaviazali v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Povinným z vecného bremena investor/stavebník predmetnej Stavby.
3. Práva oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnému vodovodu a verejnej kanalizácie na inú osobu.
4. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať výkon práv Oprávnenému z vecného bremena podľa tejto Zmluvy odo dňa jej uzatvorenia.
5. Povinní z vecného bremena (fyzické osoby) podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

## Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk). Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Banská Bystrica podá Oprávnený z vecného bremena. Poplatky z návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Povinní z vecného bremena pod bodom 1.2.

## Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.

2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 20 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Povinných z vecného bremena a 3 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, z toho 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 6.2.2013

V Banskej Bystrici, dňa 20.03.2013

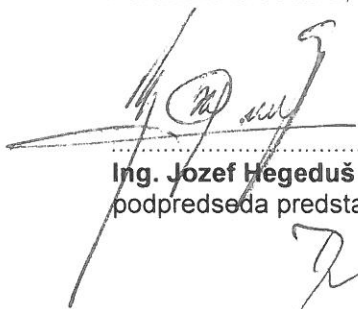
**Povinní z vecného bremena:**

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

1.1 MBB, a.s.  
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

  
.....  
**Ing. Ľubomír Bobák**  
predseda predstavenstva a.s.

  
.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
975 23 BANSKÁ BYSTRICA  
- 31

1.2  
**Ing. Igor Kašper, Mgr. Janá Kasperová**

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

1.3  
**Ing. Ladislav Jackulík, PaedDr. Kateřina Jackulíková**

1.4  
**doc. Ing. Peter Pisár, PhD., Ing. Marta Pisárová**

1.5  
**Ing. Marián Holúbek, Ing. Katarína Holúbeková, PhD.**

1.6  
**Zuzana Riečanová**

1.7  
**Tatjana Lucká**

1.8  
**Kamila Riečanová**

1.9  
Miroslav Pinka, PhDr. Regina Pinková

1.10 ...  
Ing. Peter Kvasna, Mgr. Adriaňa Kvasnová

1.11  
Ing. Anton Turoň, Jarmila Turoňová

1.12 ...  
Ing. Peter Kajsa

1.13  
Monika Kajsová

1.14  
Ing. Alena kajsová

1.15  
Ing. Marián Súlovec, Mgr. Andrea Súlovcová

1.16  
JUDr. Jaroslav Mikloško

1.17  
Peter Gubka, Dáša Gubková